

**Budapest IX. district**

98 000 000 HUF

Eladó Ferencváros rehabilitált részén, a Corvin-negyedtől pár perc sétára egy különleges hangulatú, napfényes és csendes nagypolgári lakás. Az ingatlan tehermentes.

A lakás egy 1909-ben épült, liftes társasház 2,5. emeletén található. A ház helyi védetség alatt áll, rendezett anyagi háttérrel rendelkezik, tartozása nincs, az elmúlt években pedig több felújítás is megvalósult.

A 3 szobás ingatlan 2016-ban teljes körű felújításon esett át, amely során a teljes gépészet és a fűtési rendszer is megújult. A lakásban zárt égésterű Ariston gázkazán biztosítja a fűtést.

Az amerikai konyhás nappali tágas és világos központi életteret kínál, emellett két külön nyíló szoba és egy külön gardróbhelyiség is kialakításra került. A 3,5 méteres belmagasság, a nagy ablakok és a déli fekvés különösen kellemes térérzetet adnak.

A szobák ablakai parkos, zöld belső kertre néznek, így a lakás rendkívül csendes és egész nap világos. Mivel nincs közvetlenül szemben épület, a természetes fény akadálytalanul áramlik be a lakásba. A fürdőszoba szintén ablakos, ezért minden helyiség jól szellőztethető és világos.

A lakás ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID number	396493
Type	For sale - Flat (brick)
Space	64 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1909
Orientation	South
Inner height	3.5 m
Common cost	1111 HUF
Duplex	No

FOR SALE

