

**Budapest XIII. district**

78 000 000 HUF

BUDAPEST XIII. KERÜLET - ELEGÁNS OTTHON VAGY ÉRTÉKÁLLÓ BEFEKTETÉS

Vételár: 78.000.000 Ft

Azonnal költözhető, újszerű állapotú, 2 szobás lakás eladó a 13. kerületben. Ha elkerülné a felújítással járó kiszámíthatatlan költségeket és idővesztéseket, ez az ingatlan ideális választás. A lakás kiváló esztétikai és műszaki állapotban van, így azonnal birtokba vehető vagy kiadható.

A 13. kerületben, a rendezett Kucsma utcában eladó egy 2018-as építésű, liftes, akadálymentesített társasház 2. emeletén található, 44 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás téglalakás.

Az ingatlan kiemelkedő értékei és paraméterei:

- Rendkívül tágas, 11 m<sup>2</sup>-es erkély: Az ekkora alapterületű lakásoknál ritka a nagyméretű terasz. A nappaliból két külön kijárással is elérhető, nyugati tájolású, utcai nézetű erkély kényelmes életteret biztosít.
- Gépesített és igény szerint bútorozott: A lakás letisztult, teljesen gépesített. Külön megegyezés és igény esetén a meglévő bútorzat a lakásban maradhat, ami jelentős anyagi és logisztikai könnyebbség.
- Alacsony és kiszámítható fenntartási költségek: A modern hőszigetelésnek és a házközponti fűtésnek ...

ID number	396475
Type	For sale - Flat (brick)
Space	44 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	11 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2018
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

