

## Budapest XIV. district

189 900 000 HUF

XIV. Fogarasi úton 210 nm - es üzlethelyiség tulajdonjoga eladó.

Az üzlethelyiség egy 3 emeletes, jó állapotú társasház fszt - jén található.

Az üzlethelyiség 2019-ben felújításon esett át, amely során új műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, új bejárati ajtó, megtörtént a radiátorok cseréje minden helyiségben. Burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek cseréje is megtörtént, valamint megújult a konyha. Négy klíma telepítése, melyekből a raktárban lévő nagy teljesítményű (5,2 KW). Elektromos hálózat felújítása (3 fázis, 3X32Ah). Elektromos autó töltés kiépítése.

Az ingatlan nagy -, utcai kirakattal rendelkezik. A Fogarasi út közvetlen szomszédsága jó megközelíthetőséget biztosít.

Az ingatlan alkalmas irodának, rendelőnek, kereskedelmi tevékenységre és szolgáltatás végzésére egyaránt!

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg bizalmával és kérje, nagy tapasztalattal rendelkező, az ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID number	396329
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	210 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
Year of construction	1959
Orientation	Northeast
Inner height	3.5 m

FOR SALE

