

## Budapest IV. district

79 900 000 HUF

Panorámás, teljesen felújított 2 szobás lakás eladó Újpesten, zöld környezetben

Eladó Budapest IV. kerületében, a Káposztásmegyeri úton (Izzó lakótelep) egy szigetelt, téglalapú társasház 2. emeletén található, kiváló elosztású, 53 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított, 2 szobás lakás.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a panorámás erkély, amely csendes, zöld környezetre néz, így igazán nyugodt és kellemes atmoszférát biztosít a mindennapokhoz.

A lakás minden helyisége ablakos, ennek köszönhetően egész nap világos és jól szellőztethető. A fürdőszoba káddal felszerelt.

A felújítás során nagy hangsúlyt kapott a modernizálás és a praktikum:

- \* teljes elektromos hálózat cseréje megtörtént,
- \* a villanyóra bővítése C32-re megtörtént,
- \* a lakás klíma telepítésére elő van készítve,
- \* a hőszigetelt nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálással felszereltek.

Fűtéséről gázkonvektor gondoskodik, a melegvíz ellátást gázbojler biztosítja.

A társasház lapos tetője nemrég teljes felújításon esett át, kiváló állapotú, a lépcsőház nyílászárói szintén hőszigeteltek.

...

ID number	396297
Type	For sale - Flat (brick)
Space	55 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1981
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

