

## Szigetcsép Tágas, fantáziadús otthon!

104 900 000 HUF

Szigetcsépen eladó energiatakarékos, önálló családi ház!

Szigetcsép csendes, nyugodt részén kínálunk megvételre egy kétszintes, téglá építésű, szigetelt önálló családi házat, amely ideális választás nagycsaládosoknak, illetve azok számára, akik saját igényeik szerint szeretnék kialakítani új otthonukat.

Az ingatlan szintenként 90 m<sup>2</sup> alapterületű. Az alsó szint teljesen kialakított, praktikus elrendezésű: amerikai konyhás nappali étkezővel, 3 hálószoba, fürdőszoba és külön WC található itt. A nappaliban és az egyik hálószobában hűtő-fűtő klíma segíti a kellemes hőmérsékletet.

A felső szint jelenleg szerkezetkész állapotú, így a leendő tulajdonos saját elképzelései és igényei szerint alakíthatja ki a helyiségeket.

A ház fenntartása rendkívül kedvező a kiépített 17 kW-os naperőműnek köszönhetően.

A fűtésről elektromos kazán gondoskodik radiátoros hőleadással, a melegvíz ellátást bojler biztosítja.

A 862 m<sup>2</sup>-es telken számos extra található:

2 db fűtő kút, melyből az egyik bevizsgált

12 m<sup>2</sup>-es tároló

45 m<sup>2</sup>-es hőszigetelt garázs

3 fázis bevezetve

elektromos ...

ID number	396294
Type	For sale - Family House
Space	180 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	862 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2019
Inner height	2.6 m



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

