

## Budapest IV. district

59 900 000 HUF

Eladásra kínálunk a IV. kerület kertvárosi részén, a csendes Dessewffy utcában egy 60 m<sup>2</sup>-es házrész.

Az ingatlan felső szintjén egy világos nappali és két félszoba található, míg az alsó szinten a 2 éve teljes körűen felújított, ablakos fürdőszoba, valamint egy fűthető tároló kapott helyet, amely gardróbna vagy hobbiszobának is ideális.

A házrész jó állapotú, folyamatosan karbantartott. Fűtése gázzal, cserépkályhával, villanypanellel vagy klímával is megoldható, a nappaliban Daikin hűtő-fűtő klíma biztosítja a kényelmet.

A lakáshoz nyitott terasz, műhely, fatároló, padlás és kocsibeálló tartozik. A kert használata rendezett, használati megosztással biztosított.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: iskolák, óvodák, üzletek és tömegközlekedési lehetőségek néhány perc alatt elérhetők, a közeli Farkas-erdő pedig remek kikapcsolódási lehetőséget nyújt.

Az ingatlan tehermentes és gyorsan birtokba vehető. Igény esetén a szomszédos, 72 m<sup>2</sup>-es házrész is megvásárolható, így akár egy nagyobb, kétgenerációs otthon is kialakítható.

Ideális választás azoknak, akik csendes, kertvárosi ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	396281
Type	For sale - Part of a house
Space	60 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 2 Rooms
Building lot	430 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	West
Inner height	3 m

FOR SALE

