

## Budapest II. district Pesthidegkút

158 000 000 HUF

II. kerületben, Pesthidegkúton, kertvárosi környezetében, csendes utcában, 1989-ben épült, 3 lakásos társasházban, önálló helyrajzi számú, saját tulajdonú 389 nm-es ősfás kerttel rendelkező, földszinti elhelyezkedésű 150 nm-es lakóterületű, kiváló elosztású, nappali +3 hálószobás, napos-világos D-NY-i és É-K-i fekvésű, alacsony fenntartású, közösköltség: 15.000 Ft, egyedi mérésű, kombinált gázcirkó fűtésű, jó állapotú, közvetlen kertkapcsolatos lakás, beépített, gépesített konyhával, telken belüli felszíni gépkocsi beállóval, rendezett kerttel eladó!

Az ingatlan tehermentes rugalmasan birtokba vehető!

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. A közelben: élelmiszerboltok, oktatási intézmények, orvosi rendelő, sportolási lehetőségek...

Buszmegálló 5 percre, mellyel Hűvösvölgy végállomás 15 perc alatt elérhető.

Érdeemes megnézni!

További információkért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő hívását! (hétfévégén is)

EA

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 395030                     |
| Type                 | For sale - Part of a house |
| Space                | 150 m <sup>2</sup>         |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>          |
| Rooms                | 4 Rooms                    |
| Building lot         | 389 m <sup>2</sup>         |
| View                 | Garden view                |
| Condition            | In good condition          |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Gas (circulating)          |
| Parking              | Self-parking               |
| American kitchen     | No                         |
| Access to the garden | Yes                        |
| Top floor            | No                         |
| Year of construction | 1989                       |
| Orientation          | Southwest                  |
| Inner height         | 2.7 m                      |
| Common cost          | 15000 HUF                  |
| Duplex               | No                         |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

