

Budapest XVI. district Eladó luxus családi ház Árpádföldön

499 000 000 HUF

Luxus családi ház minimális rezssivel - Budapest XVI. kerület, Cinkota

Eladó egy minden igényt kielégítő, modern technológiával felszerelt, 540 m²-es, háromszintes luxus családi ház egy 987 m²-es, intim saroktelken, Budapest XVI. kerületének egyik legkeresettebb, zöldövezeti részén.

Az ingatlan különlegessége a kiemelkedően alacsony rezssiköltség, amelyet a korszerű hőszivattyús rendszer és a nagy teljesítményű napelemrendszer biztosít.

Főbb jellemzők

540 m² lakótér, 3 szint

987 m²-es, privát, parkosított saroktelek

6+ szoba

3 fürdőszoba + vendégmosdó + kerti fürdő

3 állásos fűthető garázs + további parkolási lehetőségek

Úszómedence, kinti és benti jakuzzi

Finn szauna és gőzfürdő

Konditerem, mozsoba / party helyiség

Energiahatékonyság és gépészet

Új, garanciális levegő-víz hőszivattyús rendszer (Midea), fűtésre és hűtésre alkalmas.

13 kWp teljesítményű napelemrendszer

Kiegészítő gázkazán (Buderus)

Fan-coil hűtés, padlófűtés és radiátoros rendszer kombinációja

2 design kandalló

Az ingatlan így méretéhez képest ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 394805 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 540 m ² |
| Balcony/terrace | 80 m ² |
| Rooms | 4 + 2 Rooms |
| Building lot | 987 m ² |
| View | Panoramic |
| Condition | Novel |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2001 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 5.5 m |



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

