

**Budapest VII. district**

81 900 000 HUF

**BELVÁROSI NYUGALOM** a Magyar Színházzal szemben – Azonnal költözhető, prémium otthon  
Eladó egy teljeskörűen felújított, klímás, 2 szobás lakás Középső-Erzsébetvárosban, mindössze 6 percre a körúttól.

Ritka kombináció: bent vagy a sűrűjében, mégis távol a bulinegyed zajától. Az ablakból a Magyar Színház épületére látsz, a park pedig csak egy sarok. Ide tényleg csak a bőröndödöt kell hoznod.

**MIÉRT FOGOD IMÁDNI?**

Tágas és világos **NAPPALI** (23 m<sup>2</sup>): A frissen felújított faparkettának és a nagy ablakoknak köszönhetően a tér valósággal ragyog. A beépített, a tükrös gardrób mindent elnyel, így a lakás megőrzi letisztult, szellős jellegét.

Intim **HÁLÓSZOBA** és **HOME OFFICE** (12 m<sup>2</sup>): Kényelmesen elfér benne egy franciaágy, a csendes sarokban pedig egy funkcionális dolgozósarkot alakítottunk ki, hogy az otthoni munka is gördülékeny legyen.

Gépesített, dizájn **KONYHA**: Praktikus és skandináv stílusú **IKEA METHOD** bútorok, prémium Klarstein és **IKEA** gépekkel (kerámialapos tűzhely, elektromos sütő, beépített mosogatógép, ferde kürtős páraelszívó). Minden kézre áll.

Okosan kialakított **FÜRDŐSZOBA**: Kompakt, de ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID number	394520
Type	For sale - Flat (brick)
Space	50 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1935
Orientation	East
Inner height	3.8 m
Common cost	21000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

