

## Budapest XIII. district Ördögmalom utca környékén

114 900 000 HUF

XIII. kerület Reitter Ferenc utca, Ördögmalom utca környékén eladó újszerű, 69 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás beépített teraszos téglalakás.

Tulajdoni lapon 45 m<sup>2</sup> lakótér (amerikai konyhás nappali és 2 háló) + 24 m<sup>2</sup> beépített erkély

Első emeleti lakás liftes, 4 szintes, 2009-ben épült társasházban.

Csendes, zöldre néző, nyugodt környezetben található

Kiváló hangszigetelés, a lakás rendkívül csendes.

Két külön nyíló szoba + amerikai konyhás nappali

Fürdő és WC külön helyiségben

24 m<sup>2</sup>-es beépített, fűthető erkély, amely teljes értékű élettérként használható.

Az erkély szigetelt, elektromos padlófűtéssel ellátott.

Prémium burkolatok és minőségi kivitelezés az egész lakásban.

Beépített bútorok több helyiségben, praktikus tárolási megoldásokkal.

Gépesített konyha beépített sütővel és mosogatógéppel.

Fűtés Junkers gázkazánnal, kiegészítve elektromos padlófűtés el.

Alacsony rezsi, jól szigetelt ingatlan.

Közös költség 15.000 Ft/hó, garázzsal együtt 18.000 Ft.

Átlag rezsi kb. 30.000 Ft, télen kb. 50.000 Ft

3x32 Amperes elektromos hálózat, nagy teljesítményű ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 393973                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 69 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 24 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Novel                    |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Gas (circulating)        |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2007                     |
| Common cost          | 15000 HUF                |
| Duplex               | No                       |



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

