

**Budapest XIII. district**

56 500 000 HUF

**ELSŐ EMELETI, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ LAKÁS A XIII. KERÜLET KEDVELT RÉSZÉN - 3%-OS OTTHON START HITELRE ALKALMAS**

Budapest XIII. kerületében, Angyalföldön, a csendes és zöld környezetben található Szekszárdi utcában kínálunk megvételre egy néhány éve felújított, kiváló állapotú, 40 m<sup>2</sup>-es, másfélszobás lakást, egy rendezett, kétemeletes társasház első emeletén.

Az ingatlan 2018-ban átfogó felújításon esett át, amely során megtörtént a teljes víz- és villanyvezeték-hálózat cseréje, valamint a burkolatok korszerűsítése. A lakás komfortjáról újszerű konvektorok gondoskodnak, a melegvíz-ellátást villanybojler biztosítja. Minden közmű egyedi mérőórával rendelkezik, így a fenntartási költségek jól kontrollálhatók.

A hőszigetelt nyílászárók redőnnel felszereltek, a bejárati ajtó és a kisebb szoba ablaka szúnyoghálóval ellátott. A lakás kifejezetten csendes: a kisebb szoba a zöld, nyugodt belső udvarra néz, míg a tágas nappali délnyugati fekvésének köszönhetően világos, és egy fákkal szegélyezett utcára tekint.

A közös költség mindössze 12 800 Ft, az ingatlan tehermentes, jogilag rendezett, így akár azonnal birtokba vehető.

...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393820                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 40 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1950                    |
| Inner height         | 3 m                     |
| Common cost          | 12800 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

