

## Fehérvárcsurgó Fehérvárcsurgó

42 000 000 HUF

Eladó belterületi, 417 m<sup>2</sup>-es, gondosan ápolott telekkel rendelkező ingatlan Fehérvárcsurgó csendes, barátságos részén – egy valódi gyöngyszem, amely az otthon melegét és a természet közelségét egyszerre kínálja!

Az ingatlan bútorokkal és gépekkel együtt eladó, így akár azonnal költözhető vagy kiadható!

Hangulatos alpesi stílusú, könnyűszerkezetes ház, stabil beton alappal, amely 2018 óta folyamatos megújuláson esett át:

- Teljes víz- és villanyvezeték csere
- Hűtő-fűtő klíma a kellemes hőmérsékletért minden évszakban
- Minőségi fa nyílászárók, kétrétegű üvegezéssel
- 10 cm-es üveggypot szigetelés, kívül fa burkolattal

- A bruttó 45 m<sup>2</sup>-es + tetőtéri otthon tökéletes helykihasználással készült:

- Földszint:
  - Különálló, gépesített konyha ízléses fa frontokkal
  - Hangulatos nappali
  - Kiváló helykihasználású fürdőszoba (zuhanyzó, mosdó, toalett, mosógép számára is elegendő tér)
  - Kapcsolódó, 20 m<sup>2</sup>-es terasz, ahol élvezheti a reggeli kávéját vagy a nyári estéket
- Tetőtér:
  - Lépcsőn megközelíthető, két meghitt, faburkolatú szoba

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	393290
Type	For sale - Week-end house
Space	45 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	417 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Lightweight structure
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1984
Orientation	West
Inner height	2.3 m

FOR SALE

