

## Budapest XIV. district

129 900 000 HUF

Budapest XIV. kerületében, Zugló közkedvelt részén, a Kövér Lajos utcában eladó egy 66 m<sup>2</sup>-es, kiváló állapotú, háromszobás lakás.

Az ingatlan egy újszerű, rendezett társasházban helyezkedik el, és átgondolt alaprajzána, valamint kedvező tájolásának köszönhetően világos, kellemes életteret biztosít. A lakás egyik kiemelkedő értéke a tágas erkély, amely a társasház gondozott, közös használatú kertjére néz, nyugodt és zöld környezetet teremtve a mindennapokhoz.

A modern kialakítású belső tér esztétikus és funkcionális megoldásokat kínál. A falba süllyesztett, mágneszáras beltéri ajtók elegáns megjelenést kölcsönöznek az ingatlannak, míg a beépített klímaberendezés az év minden időszakában megfelelő komfortérzetet biztosít.

A szobák jól bútorozhatók, természetes fényben gazdagok, a kertre néző nyílászáróknak köszönhetően pedig csendes, kellemes lakókörnyezetet nyújtanak.

A társasház további előnye, hogy a szomszédos telek is a lakóközösség tulajdonában áll, amely hozzájárul a környezet tágasabb, szellősebb jellegéhez, ami a fővárosban különösen értékes adottságnak számít.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló: ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	393120
Type	For sale - Flat (brick)
Space	66 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	7 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2019
Orientation	Southwest
Inner height	3.2 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

