

**Budapest VII. district**

114 900 000 HUF

RITKA LEHETŐSÉG A VÁROSLIGET MELLETT - 136 m<sup>2</sup>, ERKÉLY, PANORÁMA, BEFEKTETÉSRE IS TÖKÉLETES!

Budapest VII. kerület, István utca - a Városligettől pár perc sétára

Különleges nagypolgári lakás eladó Budapest egyik legkeresettebb környékén! A 136 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, napfényes ingatlan egy gyönyörű, szecessziós épületben található, közvetlenül a megújult Városliget szomszédságában.

Az 1906-1907-ben épült, Bán Dezső által tervezett reprezentatív társasház kívül-belül felújított, rendezett állapotú. Már a belépéskor magával ragad a századforduló eleganciája.

☐ Amitől igazán különleges:

- ☐ 136 m<sup>2</sup> tágas élettér
- ☐ 4 nagy szoba
- ☐ 3,8 méteres belmagasság
- ☐ Eredeti stukkódíszek
- ☐ 2 működő cserépkályha
- ☐ Délkeleti tájolás - egész nap világos lakás
- ☐ Panorámás kilátás
- ☐ Közel 6 m<sup>2</sup>-es erkély
- ☐ Cirkófűtés
- ☐ Kiváló állapotú társasház

Kiemelkedő befektetési potenciál!

A lakás egyik legnagyobb értéke, hogy akár 3-4 különálló lakássá is alakítható, az átalakítási terv rendelkezésre áll. Az egyetemek, kulturális intézmények, a ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	392955
Type	For sale - Flat (brick)
Space	139 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1900
Orientation	Southeast
Inner height	3.8 m
Common cost	51000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

