

## Budapest VIII. district

75 000 000 HUF

Frissen felújított, modern, magaspöldszinti, galériás lakás eladó a Palotanegyedben, pár lépésre a Corvin negyedtől. Tulajdoni lapon 63 m<sup>2</sup>, valóságban 78 m<sup>2</sup> a hasznos terület.

A tágas tér, a galéria és a praktikus elrendezés mindent megad, amire szükség lehet! Budapest belvárosában, a Corvin negyed közelében, egy frissen felújított, galériás nappali és egyedülálló térkihasználás vár rád.

Főbb jellemzők:

- Hivatalos alapterület: 63 m<sup>2</sup>
- Valós alapterület: kb. 78 m<sup>2</sup>
- Belmagasság: 4,3 m
- Galériás nappali (29,69 m<sup>2</sup>), galéria mérete: 12,5 m<sup>2</sup> (galéria alatti belmagasság: 2,15 m, feletti belmagasság: 2,10 m)
- Külön nyíló szoba: 6,97 m<sup>2</sup> (galériázható, kialakítás adott)
- Konyha: 10,16 m<sup>2</sup> (konyha gépesítve most készül!)
- Fürdő: 3,36 m<sup>2</sup>
- Közlekedő: 13,28 m<sup>2</sup> + galéria
- Minden helyiség hűtő-fűtő légkondicionálóval felszerelt
- Eredeti gázkonvektorok is megmaradtak, kombinálhatóak

Személyre szabható tér!

A lakás ideális kiadásra, irodának vagy saját célra.

Az épület:

Az épület 1889-ben épült, és a ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID number	392703
Type	For sale - Flat (brick)
Space	78 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1889
Orientation	Southeast
Inner height	4.3 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

