

Budapest VII. district

175 399 088 HUF

III. tetőtéri, 80,84 m²-es prémium lakás tetőterasszal – nappali + 2 háló, 2 fürdő

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közelében
Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében
Limitált projekt: mindössze 10 új építésű tetőtéri lakás

Alapterület: 80,84 m²
Tetőterasz: 9,65 m²
Beosztás: nappali + 2 hálószoba, 2 fürdőszoba
Vételár: 175 399 088 Ft
Tervezett átadás: 2026.08.31.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik tágas belvárosi otthont keresnek, vagy prémium bérbeadhatóságban gondolkodnak – a 2 hálószoba + 2 fürdő elrendezés kifejezetten keresett.

Alaprajzi előnyök – amit a vevők azonnal értékelnek:

Világos, jól bútorozható nappali-étkező-konyha tér
Két külön hálószoba, valódi privát zónákkal
Két fürdőszoba – családnak, pároknak vagy bérbeadásnál is nagy előny

A 9,65 m²-es tetőterasz kellemes szabadtéri kiegészítő tér: reggeli kávézáshoz, esti kikapcsolódáshoz – mindezt a belváros felett, csendben.

Lokáció – stabil érték, stabil kereslet:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia ...

ID number	392345
Type	For sale - Flat (brick)
Space	81 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2026
Orientation	South
Duplex	No



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

