

**Budapest XXIII. district**

114 900 000 HUF

Felújított családi ház eladó XXIII. kertvárosi részén – Lórévutvánál.

BudapestXXIII. csendes, kertvárosias környezetében, a Lórév utcánál kínálunk megvételre egy 100 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított családi házat, amely egy 623 m<sup>2</sup>-es, önálló, körbekerített telken helyezkedik el.

Az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik nyugodt, zöld környezetben szeretnének élni, mégis fontos számukra a főváros gyors elérhetősége.

Főbb jellemzők:

100 m<sup>2</sup> lakóterület

623 m<sup>2</sup> saját kert

3 külön nyíló, kényelmes méretű szoba

Gáz cirkó fűtés

20 m<sup>2</sup>-es terasz, kertre néző kilátással

Felújított, költözhető állapot

Garázs

Több autobeállási lehetőség.

A ház elosztása praktikus, világos terek jellemzik. A 20 m<sup>2</sup>-es terasz tökéletes helyszíne lehet családi reggeliknek, baráti összejöveteleknek vagy egy nyugodt esti kikapcsolódásnak.

A tágas kert kiváló lehetőséget biztosít pihenésre, kertészkedésre vagy akár játszótér kialakítására is.

Az ingatlan infrastruktúrája kedvező, a közelben megtalálható minden, ami a mindennapi élethez szükséges.

...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	392297
Type	For sale - Family House
Space	100 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	623 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960

FOR SALE

