

## Budapest XIII. district Béke térnél Penthouse lakás eladó

235 000 000 HUF

TETŐKERT!... PANORÁMA!...PENTHAUSE... 5. EMELETEN???  
A LEGJOBB VÁLASZTÁS A PRÉMIUM ÉLETMÓDHOZ!!!

A 2020-ban átadott, exkluzív PENTHOUSE lakást, amely egy rendezett, folyamatosan karbantartott társasház 5. emeletén, a folyosó legvégén található.

A 92 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású alapterület (étkezős nappali + 3 szoba, külön konyha, 2 fürdőszoba).

- PER- és TEHERMENTES, 1/1 TULAJDON  
- RÖVID IDŐN BELÜL KÖLTÖZHETŐ!!!

- Kelet-Dél-Nyugat tájolású nagy ablakok, egész nap természetes fény

- 59 m<sup>2</sup>-es saját terasz

- Összesen 50 m<sup>2</sup>-es, két részből álló saját tetőkert

- Egyedi tervezésű beépített bútorok és magas minőségű háztartási gépek

- Minden szobában külön klímaberendezés

- Redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelt nyílászárók

- Bútorozottan vagy bútor nélkül is megvásárolható

- Közös költség: 35.000 Ft/hó (felújítási alappal együtt)

Opcionálisan megvásárolható:

- 6,16 m<sup>2</sup>-es tároló - 6 M Ft

- Elektromos autó töltésére alkalmas mélygarázs beálló - 10 M Ft

Közelben: Göncz Árpád városközpont, Honvéd kórház, Lehel csarnok, Duna Plaza, ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID number	392203
Type	For sale - Flat (brick)
Space	92 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	2020
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Common cost	35000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

