

## Budapest V. district

93 900 000 HUF

(for English scroll down)

5. kerület, Haris köz - Teljeskörűen felújított, okos otthon a Belváros szívében!

A Haris köz egyik legszebb részén válik elérhetővé ez a 31 nm-es, nappali + hálószobás, 2023-ban teljesen megújult, különösen igényes kis lakás. A belvárosi pezsgés tényleg csak pár lépésre van, mégis egy csendes, nyugodt otthonba érkezhetsz haza - ritka párosítás, ami igazán különlegessé teszi ezt az ingatlant.

A lakás minden négyzetcentije átgondolt, modern és kényelmes. A teljesen gépesített konyha mosogatógéppel, sütővel és beépített megoldásokkal vár, így kis mérete ellenére mindent tud, amire csak szükséged lehet. A hálószoba bútorai méretre készültek, a kanapé és az ágy pedig Milánóból, kézzel készült darabok - valódi olasz minőség.

A lakás igazi különlegessége az okosotthon-rendszer:

- a két 2400 W-os infrapanel fűtéstől kezdve
- a világításon,
- a TV-n,
- a tükör fényén,
- a bojleren át
- egészen a motoros redőnyig

mindent a telefonodról irányíthatsz. Termosztát is rendelkezésre áll, így akár útközben is beállíthatod a számodra tökéletes ...

ID number	390497
Type	For sale - Flat (brick)
Space	31 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1920
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Common cost	12500 HUF
Duplex	No



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

