

## Gárdony

109 000 000 HUF

Vh-004437. Hangulatos, 3 szintes sorházi otthon zöldövezetben - Agárdon, a Parkerdő közelében eladó!

A Parkerdő néhány perces sétára található, a környék nyugodt, a közelben minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

Az ingatlan 1984-ben épült, B30-as téglából, betonfödémmel, a mai napig kiváló műszaki-statikai állapotban van. A felső szint 2023-ban teljes körűen felújításra került, a víz és villanyvezetékek, burkolatok újak.

### Külső adottságok:

- Frissen aszfaltozott, rendezett utcában
- Újonnan kiszélesített, térkövezett autóbeálló akár 2 gépkocsi számára
- Hátsó megközelítési lehetőség egy újonnan nyitott utcán keresztül
- Megújult homlokzati és lábazati színezés
- Gondozott, 144m<sup>2</sup>-es kert, saját fűrt kúttal, elektromos szivattyúval öntözve

### Belső elrendezés:

A ház praktikus, jól átgondolt, szintekre tagolt:

- Földszint: előszoba, egyállásos garázs, mosókonyha/kazánház
- Félemelet: hátsó előtérből nyíló fedett terasz, egyedileg kialakított kerti konyhával (mosogató, grillező, bográcsozó), félig nyitott tárolóval
- Első emelet: ...

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 388579               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 134 m <sup>2</sup>   |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 4 Rooms              |
| Building lot         | 144 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | In good condition    |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Own garage           |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 1984                 |
| Inner height         | 2.7 m                |



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

