

Budapest XXII. district Kedvelt környéken, jó közlekedésnél

39 900 000 HUF

XXII.BUDAFOK csendes kertvárosi részén, hangulatos mellékutcában 4 lakásos téglalapítványú ház 34m²-es I. emeleti lakása eladó.

HELYISÉGEI:

- előszoba,
- szoba,
- konyha-étkező,
- fürdőszoba zuhannyal, wc-vel,
- erkély.

FŰTÉS:

- kondenzációs kazán,
- padlófűtés,

Minden lakás külön vízóráról és villanyóráról üzemel.

EXTRÁK:

- külső 10cm kőzetgyapos szigetelés,
- vasbeton alap,

Az ingatlan 4 lakása teljesen szeparált egymástól, közös lépcsőházból nyílnak.

Az ingatlanban jelenleg BÉRLŐK VANNAK akik új tulajdonos esetén is tovább bérelnék az ingatlant, több bérbeadott lakás van a házban.

Az ingatlant az eladók építették, teljes építési dokumentációval rendelkeznek.

IGÉNYES KIVITELEZÉSBEN, MINŐSÉGI ANYAGOK FELHASZNÁLÁSÁVAL épült ház.

Az ingatlan felszerelten, BÚTOROKKAL EGYÜTT ELADÓ.

A lakás NEM HITELEZHETŐ.

KIVÁLÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS:

- BUSZ GYORSJÁRATOK a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ, elővárosi vasút.
- CAMPONA bevásárlóközpont, TESCO, ...

ID number	382068
Type	For sale - Flat (brick)
Space	34 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	1 Rooms
Building lot	600 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2005
Orientation	South
Duplex	No



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

