

Budapest XII. district**78 000 000 HUF**

Eladó lakás a 12. Kerületben, Kútvölgy csendes részén!

Eladásra kínálunk egy első emeleti, 60 négyzetméteres, közepes állapotú ingatlant a festői Kútvölgyben, a Cinege utcában. A lakás két kényelmes méretű szobával rendelkezik, ideális választás lehet egyedülállóknak és pároknak egyaránt. A Széll Kálmán tér 25 perc alatt megközelíthető közvetlen busz járáttal.

A lakás lokációja kiemelkedő, a szomszédban található a Budapesti Német Iskola és nem messze a Zugligeti Általános Iskola is.

A lakás legnagyobb vonzereje a 7,4 négyzetméteres erkély, ahonnan élvezheti a környező hegyvidéki táj panorámáját. A csendes, nyugodt környezet ideális helyszín a mindennapok elszigeteltségéhez, mégis közel a város pezsgő életéhez.

A lakás közepes állapotú, így új tulajdonosa saját ízlése szerint alakíthatja át otthonát, kihasználva az ingatlanban rejlő kiváló lehetőségeket.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget, hogy otthonául szolgáljon egy igazán különleges hely Budapest egyik legkedveltebb részén. Tökéletes választás azoknak, akik egy csendes, panorámás lakásra vágnak, ahol minden nap kikapcsolódhatnak a város zajától. ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID number	367648
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	Northeast
Inner height	2.6 m
Common cost	22000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

