

**Budapest XIII. district Dévai u****85 000 000 HUF**

A XIII.kerület, Lőportáldűlő városrészben, egy BELVÁROSI, 3 különnyíló szobás, emeleti lakás eladó, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

ÚJSZERŰ ÁLLAPOTBAN, TELJESEN GÉPESÍTETT KONYHÁVAL, AKÁR TELJES BÚTORZATTAL.

Dél-nyugati fekvésű, ablakai elektromos redőnnel felszereltek, kilátással egyaránt az udvarra és az utcára.

Fűtése házközponti, egyedi mérővel szerelt, Légkondicionáló berendezéssel a nappaliban.

Amerikai konyhás+étkezős

Nagy ablakos fürdővel és külön mellékhelyiséggel is rendelkezik.

A HÁZ ÚJSZERŰ állapotú, kiváló lakóközösséggel.

Igény szerint a teremgarázsban beálló is vásárolható, ára 6 M forint.

A környék folyamatosan fejlődik, sok új társasház épül, ezért ez egy kiváló alkalom befektetésre és családoknak egyaránt.

A Lehel utcáról nyíló utcában, M3 metrótól percekre, kiváló ellátottság mellett.

KIVÁLÓ ÁR-ÉRTÉK arány! Ne maradjon le, ez a lakás sokáig nem lesz a piacon!

Hitelügyintézés, irodánknál díjmentesen igénybe vehető.

TEHERMENTES, 1/1 TULAJDONBAN.

Megtekintésért, információért várom ...

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 367018                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 74 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Novel                    |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Individual meter         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2007                     |
| Orientation          | Southwest                |
| Common cost          | 22000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

**FOR SALE**

