

## Budapest XIII. district Újlipótváros

92 900 000 HUF

A főváros közkedvelt részén, Újlipótvárosban, a Pannónia utcában kínálunk eladásra egy 72 nm-es, 3 szobás, hangulatos, 2.emeleti, polgári saroklakást.  
A liftes épület kiváló állapotú, rendezett, karbantartott.  
Az ingatlan a Vígszínháztól pár lépésre, remek helyen található.  
Az ízléses, jó állapotú lakás remek beosztású, karbantartott, nagyon csendes.  
A víz és villany vezetékeket kicserélték, a fűtésről gázcirkó gondoskodik.  
A nemrég elkészült konyhabútor gépesített.  
Adottságai alapján akár ügyvédi irodának is optimális választás.

Egyedi hangulat, jó befektetés, érdemes megnézni!!

VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT HÉTVÉGÉN IS!!

Bankfüggetlen hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul díjmentesen. Önnek nincs más dolga, mint elbeszélgetni munkatársunkkal, aki a hallott információk alapján versenyre hívja a bankokat, hogy Ön hosszú távon is a legjobb konstrukciót kaphassa. A legjobb ajánlatokból végül Ön választhatja ki a nyertest. Munkatársaink sokéves szakmai tapasztalattal várják Önt, előre egyeztetve akár a normál munkaidő után is.



**Fajta Anita**  
**+36-30-381-4976**

[a.fajta@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.fajta@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 366905                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 72 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1910                    |
| Inner height         | 3.5 m                   |
| Common cost          | 19000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

