

Budapest I. district FELÚJÍTOTT lakás a Lánchídnál**109 000 000 HUF**

Megvételre kínálok Buda világörökségi területén álló műemléki épületben, az Andrássy Palotában egy 2. emeleti, teljes körűen felújított 67 m²-es, 2 szobás lakást. A lakás adottsága egyedülálló, hiszen az Andrássy Palota épületegyüttes különleges építészeti értéket képvisel, a nappali ablakából a Mátyás-templomot is láthatjuk.

A társasházban az AIRBNB engedélyezett, így kiváló választás nemcsak saját célra, hanem befektetőknek is egyaránt.

FELÚJÍTÁS:

- új víz és villamos vezetékek
- elektromos fűtésrendszer
- az ablakokban 3 rétegű hőszigetelő üveg
- a fűdém szerkezet esztrich betonalap
- gipszkarton
- hőtükrrel és üveggyapotszigeteléssel bővített állmennyezet

A vételár tartalmazza a gépesített konyhabútort, a további berendezési bútorok megegyezés szerint az ajánlat tárgyát képezik.

KÖZÖS KÖLTSÉG:

14.000 Ft. / hónap

A társasház felújítási program beruházása már elkezdődött a Bem rakparti és a Fő utcai oldalán is.

Sétatávolságra található a Clark Ádám tér, Budai Vár, Mátyás-templom, valamint a Lánchíd által a város pesti oldala ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID number	366278
Type	For sale - Flat (brick)
Space	67 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1872
Orientation	Southwest
Inner height	3.4 m
Common cost	14000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

