

**Budapest III. district Békásmegyer Duna felőli oldal**

42 000 000 HUF

Eladó Békásmegyeren a Duna felőli oldalon, egy X. emeleti, 57 m<sup>2</sup>-es 1 + 2 félszobás lakás! CSOK Igényelhető!

**Előnyök:**

- Csendes, Zöldövezet, Panorámás
- A villanyvezetékek ujjak
- Klíma
- Műanyag nyílászárók
- A közlekedés kiváló (H5 hév pár percre ,134 ,34 busz)
- Az infrastruktúra is kiváló, számtalan bevásárlási lehetőség, a Csobánka tér pár perc, ahol orvosi rendelők, óvódák, bölcsőde, iskolák is megtalálhatók.

Előtér:9,4 nm, Nappali:21,2 nm, Hálósoba: 6,5 nm, Hálósoba:6,4 nm, Konyha:5,4 nm, Fürdőszoba:2,5 nm, Wc:0,9 nm, Gardrób:1,4 nm.

Azonnal költözhető! Tehermentes!

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg bizalmával és kérje, nagy tapasztalattal rendelkező, az aktuális árakkal tisztában lévő, irodánk ajánlatát.

P.N



**Fajta Anita**

**+36-30-381-4976**

a.fajta@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 365042                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 57 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1976                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 14000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

