

Budapest VI. district**550 000 HUF**

VI. kerület frekventált részén, Diplomatanegyedben, a Kmethy György utcában kiadásra kínálok egy 150 m²-es, jó állapotú, 3.emeleti, 5 szobás, utcai nézetű erkélyes lakást.

A lakás adottságai kiválóak, főleg azok részére akik a Feng Shui -t előnyben részesítik vagy fontos számukra a megfelelő lakás kiválasztásánál.

A társasház kívül-belül remek állapotban van, csodás márvány burkolatokkal. A lakók kényelmét az utólagosan beszerelt lift is szolgálja.

A lakás bejárati ajtaja a zárt lépcsőházból nyílik, a lakásba érkezve egy fényes előszobába érkezünk, ahonnan a hallon keresztül tudjuk megközelíteni a 2 utcai nézetű szobát, valamint a konyhát és a fürdőszobát.

A lakás 2 bejárattal rendelkezik, a második bejárat jelenleg nincs használatban. A második bejárat használatával egy külön lakás kialakítása is lehetséges, 2 szobával és külön vizesblokkal, amelynek köszönhetően fürdőszoba és konyha is kialakítható. Ez a bejárat a kinti folyosóról nyílik.

Az ingatlan rezsije nagyon nagyon kedvező, mindössze télen 38.900 Ft/hónap, nyáron 29.000Ft/hónap.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, hívjon ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID number	364994
Type	For rent - Flat (brick)
Space	150 m ²
Balcony/terrace	2 m ²
Rooms	5 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1946
Orientation	Southeast
Inner height	3.5 m
Common cost	19000 HUF
Duplex	No

FOR RENT

