

Szigetcsép Zrínyi Miklós utca közelében**85 000 000 HUF**

Budapest agglomerációjában Szigetcsépen eladásra kínálunk új építésű ikerház mindkét lakását!

Szigetcsép csendes utcájában kínáljuk Önnek új építésű ikerház hátsó, 4 szoba+nappalis lakását garázzsal! A két lakás garázzsal és tárolóval kapcsolódik.

A ház 132 m2 alapterületű + garázs 18 m2,+11,78 m2 terasz, 900 m2 kizárólagos használatú összközműves telekrésszel.

Az ingatlan beton sávalapra, Ytong téglafalazattal, fa födémmel, antracit Terran sík betoncserép fedéssel épül meg.

A homlokzat szigetelés 10 cm Dryvit rendszerű, a padlóban 10 cm lépésálló, a födémbe pedig 30 cm szálal hőszigetelés kerül beépítésre

Nyílászárói külső ajtók és ablakok fehér műanyag szerkezetű, 3 rétegű

thermo üvegezéssel redőnnnyel szereltek, belső ajtók fa szerkezetűek.

A fűtése gázüzemű kombi cirkó, padló fűtés, használati meleg vizet Ariston okos bojler állítja elő. Burkolatai vizes helyiségekben kerámia lapburkolat, a többi helyiségben laminált parketta.

Felár megfizetése esetén kérhető hőszivattyú, napelem, klíma.

Helyiségei: előtér 4,28 m2, nappali 25,47 m2 étkező/konyha 12,18 m2, szoba 12,18 m2, ...

ID number	363697
Type	For sale - Semidetached house
Space	132 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	900 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Ytong
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	South
Inner height	2.7 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

