

Ráckeve

59 990 000 HUF

Ráckeve legszebb utcájában, a Szulai tó közelében eladóvá vált egy 2 szoba+ amerikai konyhás családi ház, rendkívül kedvező rezsivel!

A 74 m²-es családi ház 2019-ben épült 338 m²-es összközműves telken, beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, cserépfedésű tetővel. Nyílászárói műanyag szerkezetűek 3 réteg thermo üvegezésű, redőnnyel és szúnyoghálószereltek, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági.

Burkolatai a vizes helyiségekben kerámialap, a nappaliban és a szobákban laminált parketta.

A homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű szigetelés, a födémre pedig 25 cm szálashőszigetelés került.

Az épület fűtését gázüzemű kondenzációs kazán hőtárolóval, alternatívaként vízteres kandalló padlófűtési hőleadással adja.

A használati meleg vizet villanybojler állítja elő.

Klíma és riasztó előkészítés rendelkezésre áll.

Helyiségei: előtér: 4,48 m², szoba 13,44 m², szoba 11,52 m², amerikai konyhás nappali 31,51 m², fürdőszoba 5,13 m², toalett 1,71 m², gardrób 2,85 m², gépészeti helyiség 1,91 m².

A kertben rendelkezésre áll egy 15 m²-es faház tárolásra.

Az ingatlan per és tehermentes, ...

ID number	363070
Type	For sale - Family House
Space	72 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	338 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2019
Orientation	South
Inner height	2.7 m



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

