

Budapest III. district**299 000 000 HUF****LUXUS PENTHOUSE ÜRÖMHEGYEN!**

III. kerület Ürömhegy CSENDES, nyugodt utcájában, eladásra kínálunk egy PANORÁMÁS 145 m²-es /br.183 m²/, 4 szobás, ERKÉLYEL és TERASSZAL is rendelkező, remek adottságú, lakberendező által tervezett PENTHOUSE LUXUS lakást, 350 m²-es kizárólagos használatú kertrésszel.

Főbb paraméterek:

- déli, dél-nyugati fekvés,
- saját, intim 350 m²-es kert, közvetlen kijáráttal a lakásból, automata locsolórendszerrel.
- BOSCH konyhai gépek, beépített LIEBHERR hűtőszekrény, 18 palackos borhűtő, rejtett páraelszívó
- egyedileg gyártott, porszórt beltéri ajtók rejtett zsanérral
- LAUFEN szaniterek, GROHE és KLUDI csaptelepek, GEBERIT ülőke bidé funkcióval
- érintős kapcsolók
- elektromos-távírányíthatós redőnyök, szúnyogháló az összes ablakon, teraszajtón
- elektromos-távírányítós napellenző 6 x 3 méteres, szélérzékelővel + beépített LED világítással
- BWT vízlágyító rendszer
- 2022-ben üzembehelyezett napelemes rendszer (10 kw), ami még 9 évig szaldó elszámolásban marad
- a lakásnak saját BOSCH hőszivattyúja van, szobánként vezérelhető a hőmérséklet, a ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	360045
Type	For sale - Flat (brick)
Space	183 m ²
Balcony/terrace	65 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	2021
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

