

**Szigetszentmiklós Skála utca közelében****49 500 000 HUF**

Kertes, családi házba vágyók figyelmébe ajánlom ezt a többfunkciós épületegyüttest. Jó választás természetet kedvelő magánembereknek, vagy akár befektetést kereső vállalkozóknak is.

Eladó Szigetszentmiklós lakihegyi részén egy 1410 nm-es telek, amin áll egy 112 nm-es, 3 szintes (alagsor, földszint, tetőtér), szigetelt, téglá építésű családi ház, és külön, egy felújítás után lakható 45 nm-es, 5 helyiségből álló ház.

A telken található még egy 21 nm-es lakatos műhely, ami előtt 36 nm-es fedett, vasvázas szín áll.

Az ingatlanok víz-, villany-, és gázbekötéssel ellátottak. A családi ház mellett 25 nm-es garázs épült. A garázs mellett két tárolóhelyiség van, alatta pedig egy 12 nm-es régi építésű borospince.

A ház fűtéséről cirko gondoskodik, de lehetőség van az alagsori vegyestüzelésű kazán használatára is.

Tömegközlekedési szempontból az ingatlan jó, 5 percre van a legközelebbi buszmegálló. Óvoda, iskola, orvosi rendelő, patika és bevásárlóközpont két buszmegállónyi távolságon belül található.

Az ingatlan per-, igény-, és tehermentes. A vételár kifizetése után gyakorlatilag azonnal birtokba vehető.

...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 354748                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 112 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 7 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 1410 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2002                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.4 m                   |

**FOR SALE**

