

**Budapest V. district****207 000 000 HUF**

Eladóvá vált Budapest V. kerületében, a Nyáry Pál utcában található 89 négyzetméteres, erkéllyel rendelkező felújított lakásunk. Az utcának ez a szakasza sétálóutca, a belvárosi elhelyezkedés ellenére nagyon csendes a környék és a ház is. Az épület kívül és belül is jó állapotú, újszerű, panoráma lifttel látták el.

A lakás 4. emeleti elhelyezkedése miatt nagyon világos, az utcafronti erkélyről a Gellért - hegy és a Szabadság szobor látványát élvezhetjük.

A lakás jellemzői:

- tulajdoni lapon 89 négyzetméteres alapterület + erkély
- utcai nézet
- panoráma Gellért - hegyre, Szabadság szoborra
- helyiségek: előtér, nappali-étkező-konyha. két különnyíló, tágas hálósoba, két fürdőszoba, beépített infrasauna
- a nappali és a hálók is hőszivattyús (hűtő-fűtő) klímával felszereltek
- a lakás fűtése házközponti, közös költség fűtéssel, vízfogyasztással 55 ezer Ft
- melegvízellátást két energiatakarékos bojler biztosítja
- az elektromos hálózat, vízvezetékrendszer felújítva, eredeti fa nyílászárókat frissen hőszigeteltek
- a lakás teljesen berendezett, gépesített, egyedi készítésű ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 352746                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 89 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.9 m                   |
| Common cost          | 13000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

**FOR SALE**

