

**Budapest XXII. district****85 000 000 HUF****ÁRCSÖKKENÉS!!!**

Kitűnő lokáció, remek közlekedés!

Budafok közkedvelt részén kínálok megvételre egy 107 nm-es, kétszintes, barátságos házat.

Az ingatlan téglából épült, egy fal kőből készült el. A fából készült nyílászárók jó minőségűek, a hálósobákban redőnnel felszereltek. A földszinten az étkező konyhás, 27 nm-es nappali praktikus kapcsolódik egy 14 nm-es télikerthez. Itt kapott helyet még egy sarokkádas fürdőszoba, külön WC, egy kis kamra, valamint egy 8 nm-es, hangszigetelt helyiség. A konyhából egy 4 nm-es tároló is megközelíthető. Az újszerű, modern, gépesített konyhabútor gyönyörű fa erezetű.

Az emeleten egy második nappaliból nyílik két déli tájolású hálósoba, egy zuhanyzós, WC-s fürdőszoba. A ház fűtését és meleg vízellátását kondenzációs kazán biztosítja, radiátoros hőleadással.

A kertben könnyedén kialakítható egy garázs a fából épült kis házból, mely jelenleg tárolóhelyiségként funkcionál, ahol egy újszerű szauna is helyett kapott. A 80 nm-es udvart gyümölcsfák és szőlő lugas tesz hangulatossá.

Az ingatlan megközelítése kitűnő a 141, 58, 158-as buszokkal, ...

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 351067                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 107 m <sup>2</sup>               |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms                      |
| Building lot         | 80 m <sup>2</sup>                |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | In good condition                |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Gas (circulating)                |
| Parking              | At community areas               |
| American kitchen     | Yes                              |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 1980                             |
| Orientation          | South                            |
| Inner height         | 2.8 m                            |

**FOR SALE**



