

**Budapest V. district Bajcsy-Zsilinszky út közelében**

360 000 000 HUF

Eladásra kínálok V. kerület frekventált részén, hangulatos kis sétálóutcában egy teljeskörűen felújított, saját terasszal rendelkező, 210 nm-es, 80-100 fő befogadására alkalmas éttermet!

Az étterem mindennel felszerelt, a teljes berendezés a vételár részét képezi! Az étterem központi részén egy fatüzelésű kandalló is helyet kapott, amely igazán különleges hangulatot ad a vendégek számára!

- teljeskörűen felújított elektromos rendszer (3x128A) és szellőzőrendszer
- klimatizált
- hatalmas ablakok
- szabályozható LED világítás
- közvetlen utcai bejárat és egy személyzeti hátsó bejárat
- a galérián iroda (kb 7 nm)
- a vendégek számára igényes női és férfi mosdók (2-2)
- előkészítő helyiségek, hűtőkamra, konyha, raktárak
- személyzeti öltöző + zuhanyzó

Itt minden adott ahhoz, hogy azonnal beindítsa vállalkozását, de tökéletes befektetés is lehet, hisz elhelyezkedésének, felszereltségének és állapotának köszönhetően könnyen bérbe adható!

Jöjjön el és tekintse meg!

Rugalmasan megtekinthető! Hívjon a hét bármely napján!

Irányár: ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 344054                           |
| Type                 | For sale - Commercial - Catering |
| Space                | 210 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Street                           |
| Condition            | Reconditioned                    |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Gas (circulating)                |
| Parking              | At community areas               |
| Year of construction | 1890                             |
| Orientation          | Southeast                        |
| Inner height         | 4.5 m                            |

FOR SALE

