

Budapest VIII. district

69 000 000 HUF

Jó állapotú, 93 m²-es, 3 szobás + hallos, 2. emeleti, dupla komfortos, padlófűtéses, körpanorámás lakás, közvetlen az Orczy tér mellett.
Az alapterülethez még pluszként tartozik egy 12 m²-es erkély, ami az épület melletti parkra néz.

A 2003-ban, téglából épült szép épület, íves kialakítású oldalfallal készült.

Mind a 3 szoba, a hall, és két szoba melletti gardrob helyiség padlószőnyeg borítású. A két különálló gardrob helyiség sok ruházat tárolására alkalmas, és ajtóval elzártak.

A konyha, mindkét fürdőszoba, a WC és az előtér pedig padlólap borítású. WC is 2 van a lakásban, az egyik a fürdőszobában, a másik pedig különálló helyiségben.

Minden nyílászáró hőszigetelt üveggel, műanyagból készült.

A lakás melegéről házközponti fűtés gondoskodik egyedi mérőórákkal, radiátoros hőleadókkal, és külön padlófűtéssel is! A meleg vizet szintén házközponti fűtés biztosítja mérőórákkal.

A parkolás az utcán ingyenesen, vagy a lakók részére a belső udvarban vásárolható saját parkolóhely.

A tömegközlekedés kiváló, a villamos és autóbusz megálló 1-2 perces sétára található.
5-10 perc ...

ID number	325703
Type	For sale - Flat (brick)
Space	99 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2003
Orientation	North
Inner height	2.5 m
Common cost	30000 HUF
Duplex	No



Gergicsné B. Enikő
+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

