

## Budapest VI. district

207 000 000 HUF

Birtokoljon egy részt a világörökség részéből. Budapest lelegeánsabb sugárútján valósult meg ez a projekt ahol a korhűen felújított palota legfelső szintjén került kialakításra ez a remek, nagyteraszos, napfényes lakás. Élvezze a belváros kényelmét és, hogy séta távolságban elérhetőek a Pesti Broadway színházai és a város legjobb éttermei. Korszerű gépészettel, felület hűtéssel és fűtéssel és szellőztető rendszerrel van felszerelve, az ablakokon elektromosan mozgatható árnyékolók. Mivel emeletráépítés során került kialakításra a lakás így minden helyiség teljes értékű belmagassággal rendelkezik. A nappaliból nyíló, utcai tájolású terasz kellemes helyszíne lehet a nyáresti vacsoráknak. A hálószobák jól bútorozhatóak, a szerencsés ablak kiosztásnak köszönhetően még a fürdőszoba is ablakos. Az épületen belüli Szerencsés elhelyezkedésnek köszönhetően csupán egy közvetlen szomszédos lakással érintkezik. A szomszédos luxus szálloda szolgáltatásait is a lakók kényelmét szolgálja. A közelben teremgarázs bérelhető vagy 40.000EUR ellenében vásárolható.

ID number	316544
Type	For sale - Flat (brick)
Space	69 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	19 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2021
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Common cost	30000 HUF
Duplex	No



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

