

Budapest XIII. district Újlipótvárosban!**220 000 000 HUF**

Exklúzív ajánlat a Budapesti ingatlanpiacon! Szeretne egy "kastélyban" élni, a belváros szívében, ahova még a Duna is közel van?

Polgári miliő! Egyediség, elegancia, barokk stílus jellemzi ezt az ingatlant.

XIII. kerület és az V. kerület határán, Jászai Mari tér közelében eladó egy 157 m²-es, erkélyes (6 m²), 4 szobás FELÚJÍTOTT állapotú lakás.

Kevés lakások egyike, amelyet eredeti állapotában meghagytak, korábbi tulajdonosai nemes vérvonalból származó családok, bárók voltak.

Jelenlegi tulajdonosa kimondottan szem előtt tartotta, hogy minden részét a lakásnak, eredeti állapotába renováltassa vissza. Amit a képeken lát, másfél év kitartó munkájának gyümölcse!

Az 1800-as évek végén épült 30 lakásos társasház 4 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás az 1. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- irodának, otthonnak egyaránt kitűnő választás, de akár befektetésnek is jól szolgálhat.

- kitűnő beosztású, impozáns méretű helyiségek, szalon, ahol régebben egy zenekar szórakoztatta a tulajdonosokat és ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	260202
Type	For sale - Flat (brick)
Space	160 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1898
Orientation	South
Inner height	3.9 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

