

**Budapest XXIII. bezirk XXIII ker., Soroksári Ipartelep**

828 400 HUF

XXIII. Soroksár M0-hoz közeli részén 3 hektáros iparterületen raktárakat (hideg - temperált - fűthető) - műhelyeket - iroda és szabad területeket kínálunk kiadásra.

Szigetelt Raktár - csarnok: 436 m<sup>2</sup> (36m\*12,1m)

A terület ipari polcrendszerrel rendelkezik belmagassága miatt széleskörűen felhasználható normál és egyedi méretű termékek tárolására.

- Belmagasság: 7,6 m.
- Bérleti díj (raktár): 1900Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.
- Üzemeltetési díj: 200 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA
- Rezszi mérőórák alapján.
- 3 havi kaució szükséges.

Csarnok két ipari kapuval rendelkezik 2,5\*1,8m + 4\*3m

A terület behajtási engedély nélkül kamionnal megközelíthető - logisztikai szolgáltatásként targonca bérelhető.

Az ingatlan díjmentes parkolóövezetben található és közvetlen parkolóhelyek is bérelhetők. A telepen biztonsági szolgálat és 24 órás portaszolgálat működik.

Közlekedés: tömegközlekedéssel és autóval egyaránt könnyen megközelíthető a terület

Ipari parkban további: 110m<sup>2</sup> - 700m<sup>2</sup> raktár - iroda + 3 - 4000 m<sup>2</sup>-es szabadterület kiadó.

Várom hívásukat!



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|            |                    |
|------------|--------------------|
| ID nummer  | 397715             |
| Typ        | Miete - Lager      |
| Wohnfläche | 436 m <sup>2</sup> |
| Zustand    | In gutem Zustand   |
| Struktur   | Tégla              |
| Heizung    | Sonstige           |
| Parkplatz  | Stellplatz         |
| Baujahr    | 1975               |

MIETE

