

**Budapest VII. bezirk**

99 900 000 HUF

!DOHÁNY UTCÁBAN PRÉMIUM LAKÁS KIVÉTELES ÁRON!  
BUDAPEST VII. KERÜLETBEN a Zsinagóga és a DEÁK tér közelében,  
LIFTES társas házban, 3. emeleti, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás,  
egyedi bútorokkal berendezett, PRÉMIUM minőségű lakás ELADÓ.

A TÁGAS és világos lakás a 7. kerületben, egy 5 emeletes, fehér márvánnyal és Zsolnay kerámiával díszített homlokzatú IKONIKUS társasházban található. A liftes társasház KIVÁLÓ állapotban van, folyamatosan karbantartott. A lakás fűtését elektromos panelek és klíma biztosítja, meleg víz villanybojlerről működik. Az ingatlan prémium minőségben, teljes körűen FELÚJÍTOTT, egyedi bútorokkal és gépesítéssel rendelkezik. A bútorok és a teljes berendezés NEM képezi a vételár részét. Kötelezően MEGVÁSÁROLANDÓ, melynek ÁRA 10M Ft.

Közös költség a VÍZDÍJJAL együtt 15.000Ft.

Ha saját otthont keres, akkor ide csak a bőröndöt kell hozni és biztosított generációkon keresztül ÉRTÉKÁLLÓSÁGA.  
Amennyiben BEFEKTETÉSI szándékkal érdeklődik, az ingatlan központi elhelyezkedése miatt hosszú távra kiadható. Jelenleg KIVÁLÓ minősítésű airbnb szálláshelyként működik.

Hívjon bizalommal, ha az ajánlat ...

**Köő Zsolt****+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397429
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1909
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

