

Budapest XIII. bezirk

73 300 000 HUF

Napfényes, 3 szobás lakás eladó Angyalföldön

Vételára: 73,3 millió Ft

Budapest 13. kerületében, a Reitter Ferenc utcában eladó egy 54 m²-es, erkélyes, kiváló állapotú lakás egy rendezett, 4 emeletes ház 3. emeletén (lift nincs).

Tisztasági festés után azonnal költözhető.

A lakás kiemelt értékei:

Maximális fény:

Kétirányú tájolás, egész nap világos terek. Ideális elrendezés: 17 m²-es nappali + 2 külön nyíló hálószoba (6,5 m² és 8 m²).

Gépesített konyha: Egyedi bútor, beépített indukciós főzőlap, mosogatógép és páraelszívó (a vételár része).

Modern komfort: 2 db 3,5 kW-os klíma, műanyag ablakok redőnyvel és szúnyoghálóval.

Fedett erkély: 3 m²-es, UV-álló előtetővel védett saját erkély.

Fenntarthatóság és ház:

Alacsony rezsi: Gazdaságos, egyedi mérésű távfűtés.

Közös költség: Mindössze 14 400 Ft/hó.

Extrák: Közös babakocsi- és biciklitároló a földszinten.

Lakóközösség: Csendes, tiszta és rendezett

.Kiváló lokáció:

Sétatávolságra: Üzletek, iskolák, óvodák, ...

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer | 397421 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 54 m ² |
| Balkon/terrasse | 3 m ² |
| Zimmer | 1 + 2 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Panel |
| Heizung | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1980 |
| Innenhöhe | 2.9 m |
| Gemeinsame Gebühren | 14400 HUF |
| Doppelhaus | Nein |



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

