

## Budapest IX. bezirk

69 900 000 HUF

Eladó Budapest IX. kerületében, a József Attila-lakótelepen, a Kosárka sétányon egy 48 m<sup>2</sup>-es, 1 + fél szobás, erkélyes, kiváló állapotú téglalakás.

Az ingatlan a magasszinten található, erkélye egy kis, fákkal és bokrokkal körülhatárolt utcára néz, biztosítva a kertvárosi lakóélményt. A lakás praktikus elosztású, jól kihasználható terekkel rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal pároknak és egygyermekes családok számára, de befektetési célra egyaránt kiváló.

A lakás műszaki állapota jó:

- műanyag nyílászárók
- modern burkolatok
- teljesen felszerelt, és gépesített

Per- és tehermentes, 1/1 tulajdon.

A közös költség 15.400 Ft.

Távfűtés, víz/gáz/áram egyedi mérőóra szerint.

A környék infrastruktúrája kiváló:

Az Ecseri úti és Pöttyös utcai M3 metrómegálló gyalogosan 10 perc alatt elérhető, így a belváros gyorsan és kényelmesen megközelíthető. A közelben több buszjárat is közlekedik (pl. 99, 181), valamint a 3-as villamos is könnyen elérhető.

Szolgáltatások széles választéka áll rendelkezésre a környéken:

SPAR, Shopmark bevásárlóközpont, ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397391
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	48 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	15400 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

