

Budapest IX. bezirk

69 900 000 HUF

Eladó Budapest IX. kerületében, a József Attila-lakótelepen, a Kosárka sétányon egy 48 m²-es, 1 + fél szobás, erkélyes, kiváló állapotú téglalakás.

Az ingatlan a magasföldszinten található, erkélye egy kis, fákkal és bokrokkal körülhatárolt utcára néz, biztosítva a kertvárosi lakóélményt. A lakás praktikus elosztású, jól kihasználható terekkel rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal pároknak és egygyermekes családok számára, de befektetési célra egyaránt kiváló.

A lakás műszaki állapota jó:

- műanyag nyílászárók
- modern burkolatok
- teljesen felszerelt, és gépesített

Per- és tehermentes, 1/1 tulajdon.

A közös költség 15.400 Ft.

Távfűtés, víz/gáz/áram egyedi mérőóra szerint.

A környék infrastruktúrája kiváló:

Az Ecseri úti és Pöttyös utcai M3 metrómegálló gyalogosan 10 perc alatt elérhető, így a belváros gyorsan és kényelmesen megközelíthető. A közelben több buszjárat is közlekedik (pl. 99, 181), valamint a 3-as villamos is könnyen elérhető.

Szolgáltatások széles választéka áll rendelkezésre a környéken:

SPAR, Shopmark bevásárlóközpont, ...

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 397391 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 48 m ² |
| Balkon/terrasse | 5 m ² |
| Zimmer | 1 + 1 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Fernheizung |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1980 |
| Orientierung | Nordosten |
| Innenhöhe | 2.6 m |
| Gemeinsame Gebühren | 15400 HUF |
| Doppelhaus | Nein |



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

