

**Budapest XIII. bezirk**

113 000 000 HUF

**PRÉMIUM, SZINTE ÚJ OTTHON A DAGÁLY SÉTÁNY MELLETT - GEOTERMIKUS HŐSZIVATTYÚVAL, ERKÉLLYEL, AZONNAL KÖLTÖZHETŐEN!**

Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Karikás Frigyes utcában kínálunk megvételre egy ritka lehetőséget: egy mindössze 2 éves, modern, 40 lakásos társasház 2. emeletén található, kiváló elosztású, 3 szobás, erkélyes lakást.

Miért ezt válassza?

- ✓ Azonnal költözhető, tehermentes
- ✓ Energiatakarékos geotermikus hőszivattyús rendszer
- ✓ Padlófűtés és mennyezeti hűtés a maximális komfortért
- ✓ Okosotthon-rendszer
- ✓ Saját tároló közvetlenül a lakás mellett
- ✓ Modern, gépesített konyha a vételár része
- ✓ Kiváló befektetés és értékálló otthon

A lakás tágas, jól bútorozható terekkel rendelkezik, az erkély pedig kellemes, csendes utcára néz. A társasház passzívház-jellegű energetikai kialakításának köszönhetően a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek.

Közös költség mindössze 38.000 Ft/hó (a tárolóval együtt), amely tartalmazza:

- a fűtés és hűtés átalánydíját
- a melegvíz-előállítás költségét
- a vízfogyasztást

A ...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397210
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	38000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

