

**Budapest XX. bezirk**

57 000 000 HUF

**IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ LAKÁS ELADÓ  
PESTERZSÉBET KEDVELT RÉSZÉN**

Eladó egy 7. emeleti, 45 m<sup>2</sup>-es, kiváló állapotú lakás 5 m<sup>2</sup>-es beépített erkéllyel Budapest XX. kerületében, Pesterzsébet egyik jól megközelíthető és kedvelt részén.

Az épület 2024-ben a panelprogram keretében jelentős korszerűsítésen esett át: 15 cm vastag grafitos hőszigetelést kapott, megtörtént az összes nyílászáró cseréje, valamint a tető szigetelése is.

A lakás 2024 és 2026 között átfogó felújításon esett át:

- 2024-ben aljzatkiegyenlítés, új laminált padló, falak glettelése, 16 pontos biztonsági bejárati ajtó és klímaberendezés került beépítésre.
- 2025-ben megtörtént az előszoba járólapozása, a hálószoba és a konyha ablakainak cseréje, valamint a teljes elektromos hálózat felújítása.
- 2026-ban teljes vízvezeték-hálózat csere, valamint a fürdőszoba és a WC teljes körű felújítása valósult meg Ravak zuhanykabinnal, Grohe csaptelepekkel és épített zuhanytálcával.

A lakásban található beltéri ajtók és beépített szekrények teljes felújításon estek át: szétszerelés, csiszolás és újrafestés után újszerű ...

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397101
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1995
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	15975 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

