

## Budapest XIII. bezirk

94 900 000 HUF

A XIII. kerület csendes, kiemelt részén a Klapka utcában 5. emeleti, napfényes, 45 nm-es, erkélyes lakás eladó.

A téglá építésű ház 2026-ban kerül átadásra.

A ház ÖKO-ház, fűtése GEOTERMIKUS-Hőszivattyús ,így a téli hónapokban fűtése nem éri el a 3000 Ft/hó sem.

A lakásnak rendkívül alacsony a fenntartási költsége.

Az ingatlan modern műszaki tartalommal rendelkezik:

- mennyezeti hűtés-fűtés+hőszivattyú
- 3 rétegű nyílászárók
- elektromos redőny előkészítése
- videós kaputelefon

Ablakai műanyag nyílászáróval felszereltek, bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági.

A lakásban 2 vízóra méri a víz fogyasztását, természetesen az áram fogyasztását is saját óra méri.

A lakás élettere 45 nm de tartozik hozzá egy 11.4 nm-es fedett terasz így a lakás egységesen 55.5 nm.

Mint az alaprajz is mutatja remek beosztással bír:

- nappali 17.47 nm-es
- hálószoba 13.48 nm-es
- konyha 4. 41 nm-es
- étkező 1.44 nm-es
- fürdő 4.44 nm-es
- előszoba 3.54 nm-es
- terasz 11.34 nm-es

Pénzügyi ...

ID nummer	397053
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	11 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

