

**Budapest XIII. bezirk**

119 900 000 HUF

A XIII. kerület méltán közkedvelt, prémium kertvárosi részén, Mosoly utcában, III.emeleti, nappali +2 hálószobás, gardróbszobás, 72 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, magas műszaki tartalommal, minőségi anyagokból megépülő, padlófűtéses és Fan-coil hűtéses új építésű társasházi lakás eladó!

A 18 lakásos, új építésű ház hőszivattyúval és napelemmel felszerelt.

A lakások emelt felszereltséggel kerülnek átadásra, a műszaki tartalom alapján.

A környék jól ellátott, közértek, iskolák, óvodák, gyakran közlekedő buszjáratok, a Duna-Pláza és a 3-as Metró közelsége, valamint zöld kertvárosi parkos környezet biztosítja a komfortérzetünket.

Az ingatlanok 2026 decemberben kerülnek átadásra.

További információkért hívjon bizalommal!



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	397052
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2026
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

