

## Budapest VII. bezirk

69 500 000 HUF

Prémium belső kétszintes lakás a Városliget szomszédságában!

Eladásra kínálunk a VII. kerületi Wesselényi utca Liget felőli szakaszán egy minden részletében újjáépített, azonnal költözhető vagy kiadható téglalakást. Az ingatlan a klasszikus nagypolgári hangulatot ötvözi a modern dizájnnal. A hivatalos 37 nm-es alapterületet egy professzionálisan kivitelezett, 16 nm-es teljes értékű állógaléria egészíti ki, így a ténylegesen lakható lélettér bruttó 53 nm.

Főbb jellemzők:

Minőség: Teljes körű esztétikai és műszaki felújítás (új vezetékek, nyílászárók, burkolatok).

Felszereltség: A vételár tartalmazza a teljes bútort és a konyhai gépesítést.

Fényviszonyok: A délnyugati fekvésű, utcai ablakokon át áradó természetes fény egész nap ragyogó, meleg és hívogató hangulattal tölti meg a tereket.

Elhelyezkedés: Egy gondozott, liftes társasház 1. emeletén található.

Klíma: Beépített hűtő-fűtő klímaberendezés gondoskodik a kellemes hőmérsékletről.

Kedvező fenntartás és egyedi elszámolás

Fűtés: Energiatakarékos elektromos fűtőpanelek és klímatechnológia

Elszámolás: Minden közmű fogyasztása egyedi, ...

ID nummer	396994
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	18500 HUF
Doppelhaus	Ja



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

