

**Budapest VIII. bezirk**

78 200 000 HUF

Világos, erkélyes, kiváló elosztású 70 m<sup>2</sup>-es lakás a Teleki térnél – a Blahától és a Keletitől mindössze 10 percre!

Ha egy tágas, napfényes, remek adottságokkal rendelkező otthont keres Budapest szívének közelében, ezt a lakást érdemes megnéznie!

A 70 m<sup>2</sup>-es, erkélyes ingatlan kiváló elrendezésének köszönhetően akár családoknak, akár befektetésre is ideális választás. A lakás három külön nyíló szobával rendelkezik, melyek közül a térre néző, erkélykapcsolatos nappali különösen világos és hangulatos. A legnagyobb, 25 m<sup>2</sup>-es szoba műanyag nyílászárót és motoros redőnyt kapott, míg a csendes, udvarra néző kisebb szoba galériázott, így a tér még praktikusabban felhasználható.

A fürdőszoba ablakos és sarokkádas, a WC külön helyiségben található. A beépített gardrób szekrény rengeteg tárolóhelyet biztosít, a biztonságról pedig prémium minőségű Nívó biztonsági bejárati ajtó gondoskodik.

Műszaki állapot:

Villamoshálózat felújítva  
Gázkonvektoros fűtés  
Gázüzemű vízmelegítő  
Motoros redőny a nagyszobában

Rendezett, folyamatosan karbantartott társasház:

Felújított ...



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396784
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	21000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

