

Budapest XVII. bezirk Ferihegyi út közelében

125 000 000 HUF

Sokoldalúan hasznosítható, NAGYPOLGÁRI VILLA a XVII. kerületben!

Budapest XVII. kerületében kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 180 nm alapterületű villa jellegű családi házat, amelyhez 40 nm pince és egy akár 100 nm-ig beépíthető tetőtér is tartozik.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása nappali + 3 hálószobás, 2 fürdőszobával, így ideális választás nagycsaládosok számára. Ugyanakkor elrendezésének és bővíthetőségének köszönhetően könnyedén átalakítható akár 2-3 különálló lakássá, így befektetési célra is kifejezetten vonzó lehet.

A ház belső tere felújításon esett át: megújultak a víz- és villanyvezetékek, a fűtést gázrendszer biztosítja és klímaberendezéshez a csövezés előkészítése megtörtént a megfelelő komfort érdekében. A külső homlokzat felújítandó, amely az irányárban is tükröződik, így új tulajdonosa saját igényeire szabhatja a végső megjelenést.

Az ingatlan nemcsak lakhatásra ideális, hanem kiváló lehetőség rendelő, iroda vagy egyéb üzleti tevékenység kialakítására is.

Írányár: 140 millió Ft

Ha a megvásárláshoz 3%-os hitel, vagy CSOK szükséges, ELADÓ vállalja, ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 396773 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 180 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 708 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Sonder Kessel |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1930 |
| Innenhöhe | 3.2 m |



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

