

## Budapest VIII. bezirk

49 900 000 HUF

Első lakásnak tökéletes! Felújított, rövid időn belül költözhető otthon a Corvin-negyed szomszédságában!

Budapest VIII. kerületének egyik legdinamikusabban fejlődő részén, a Losonci téren eladó egy 38 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, tehermentes lakás, amely ideális választás első otthonnak, fiataloknak, egyetemistáknak vagy akár befektetésnek is.

A lakás jó állapotú, folyamatosan karbantartott, az alábbi felújításokon esett át:

- Felújított konyha
- Friss festés
- Új kőburkolat a szobában
- Teljes villamoshálózat-csere
- Új műanyag nyílászárók
- Redőnyök
- Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó

A társasház panelprogramon átesett, így az épület energetikai szempontból is kedvezőbb.

Közös költség: mindössze 18.000 Ft/hó

Kiváló elhelyezkedés

A lakás a folyamatosan megújuló Losonci negyedben található, a Corvin-negyed közvetlen közelében. A környék az elmúlt években jelentős fejlődésen ment keresztül, így nemcsak kényelmes lakókörnyezetet, hanem hosszú távon is értékálló befektetést kínál.

A közelben megtalálható minden, ami a ...



**Apolzan Magdalena**

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396728
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	38 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	18000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

